

Indkaldelse til 11
Ordinær generalforsamling mandag d. 21. marts 2010 kl. 19.30
i Lundehuskirkens menighedslokaler, Strødamvej, København Ø

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om Vejlavets virksomhed i 2010
3. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring. Vedlægges som *bilag 1*
4. Fremlæggelse af regnskab for 2010
5. Fremlæggelse af budget for 2011, herunder fastlæggelse af årligt kontingent.
Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse med alm. prisfremskrivning til (nuværende beløb i parentes):

Kontingent, herunder vejbidrag:	2.725,00 kr. (2.670,00)
Snerydningsbidrag:	625,00 kr. (600,00)
6. Valg af formand (Allan Graversen genopstiller ikke). Bestyrelsen efterlyser derfor en, som er interesseret. Kontakt formand Allan Graversen for nærmere oplysninger på telefon 39 20 09 81)
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (Henrik Nielsen og Lars Bodenhoff genopstiller)
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer (På valg er Jens Blom og Gunnar Madsen)
10. Valg af 1 revisorsuppleant (På valg er Aase Hansen)
11. Valg af 1 medlem til Ryvang Lokalråd
12. Orientering
13. Eventuelt

I henhold til vedtægtens § 12 kan der til generalforsamlingen møde 1 person med stemmeret samt 1 ledsager fra samme parcel. Har samme parcel mere end 1 tinglyst ejer, har tinglyste medejere med hver 1 ledsager adgang til generalforsamlingen. Det samme gælder andelshavere, hvor en andelsforening står som tinglyst ejer. Dog kan der fra hver parcel højst møde i alt 4 personer.

Stemmeretten pr. parcel udøves af den tinglyste ejer eller af den, som flere tinglyste ejere udpeger dertil eller af den, der ifølge fuldmagt fra ejeren er bemyndiget hertil. *Der vil før mødet være kontrol med mødeadgang og stemmeret.*

Efter generalforsamlingen inviterer Vejlaug de fremmødte på smørrebrød samt øl og vand. Tilmelding bedes ske til kassereren Nanna Kjer Jensen på e-mail: nanna@kjerjensen.dk eller formand Allan Graversen på telefon 39 20 09 81 senest d. 15. marts 2010.

Allan Graversen
Formand

Bestyrelsen:

Allan Graversen, formand	(på valg i ulige år)	telefon 39 20 09 81
Knud Wallberg, næstformand	(på valg i lige år)	
Nanna Kjer Jensen, kasserer	(på valg i lige år)	
Lone Wibroe	(på valg i lige år)	
Mette Melson	(på valg i lige år)	
Lars Bodenhoff	(på valg i ulige år)	
Henrik Nielsen	(på valg i ulige år)	

Suppleanter:

Erik Asp Hansen

ubesat

Revisorer

Jens Blom

Gunnar Madsen

Revisorsuppleant

Åse M. Hansen

Bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur i henhold til vedtægternes § 7.
Genvalg og nyvalg finder ligeledes sted efter bestemmelserne i § 7.

FORSLAG FRA BESTYRELSEN TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER

Forslag 1:

Nyt stk. i § 6

Hvis et medlem i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning, samt brug af lastvogne og tunge entreprenørmaskiner m.v. belaster vejen, så der opstår skader, er pågældende medlem forpligtiget til at genetablere vejen, så den er i samme stand, som før skadens opståen.

Begrundelse:

Gennem årene er der i kvarteret heldigvis sket en modernisering af ejendommene til gavn for både ejerne og kvarteret. Dette har dog også betydet, at der i forbindelse med ombygninger er sket skader på vejbelægning, kantstene og knækkede fortovsfliser.

Bestyrelsen finder, at det i den forbindelse er ejerens forpligtigelse til at genoprette skaderne og evt. i den forbindelse tage foto.

Forslag 2:

Nyt stk. i § 9

Bestyrelsen kan i særligt påkrævende tilfælde og hvor det skønnes absolut nødvendigt, anmode generalforsamlingen om optagelse af lån med henblik på at forbedre vejarealerne. Afgørelse om optagelse af lån træffes på generalforsamlingen i henhold til bestemmelsen i § 12.

Afgørelse om optagelse af lån kræver dog, at mindst 35 medlemmer er til stede eller repræsenteret og en majoritet på mindst 2/3.

Begrundelse:

Bestyrelsen skal i den kommende tid til at overveje reovering af veje og fortove med henblik på at fremlægge en samlet plan på en generalforsamling i forbindelse med DONGS arbejde med nedgravning af ledninger.

Bestyrelsen ønsker i den anledning at få skabt en hjemmel i vedtægterne til, at man på en generalforsamling kan beslutte, at optage et lån med henblik på en samlet løsning for alle vejene på en gang.

For at kunne optage lån, skal vedtægterne indeholde denne hjemmel som dokumentation overfor bankerne.

Resultat opgørelse

Note

Årets kontingenter		181.560,00
Skyldige kontingenter og snebidrag		6.640,00
Snedrydningsbidrag		40.800,00
Inskud m.m.		300,00
Indtægter		<u>229.300,00</u>
1 Andre eksterne omkostninger	22.142,51	
2 Udgifter til fejmaskine	30.491,11	
3 Vejvedligeholdelse	604,70	
Udgifter		<u>53.238,32</u>
Renteindtæger o.l.		8.112,23
Renteomkostninger o.l.		0,00
Resultat (overskud)		<u><u>184.173,91</u></u>

Balance

Aktiver

Note

Anlægsaktiver		
Fejemaskine		198.000,00
- nedskrivning		0,00
		<u>198.000,00</u>
Periodeafgrænsningsposter		0,00
Kontingent restancer		12.891,60
4 Indestående i bank		1.098.777,14
Likvid beholdning		0,00
		<u>1.111.668,74</u>
Total		<u><u>1.309.668,74</u></u>

Passiver

Egenkapital:		
Saldo pr. 1.1.		1.125.494,83
+ Overskud		184.173,91
Saldo pr. 31.12.		<u>1.309.668,74</u>
Gæld:		
Diverse gæld		0,00
I alt		<u>0,00</u>
Total		<u><u>1.309.668,74</u></u>

Noter

Note 1: Andre eksterne omkostninger

Generalforsamling	3.914,00
Arbejdsdag	0,00
Kontingenter	8.020,00
Gaver	0,00
Refussion formand og kasserer	2.000,00
Fællesforsikring	1.100,00
Hjemmeside	330,00
Bogtryk	0,00
Kontorhold	0,00
Bankgebyrer	310,00
Kloakrensning	6.468,51
I alt	22.142,51

Note 2: Fejemaskine

Reparationer	527,67
Nedskrivninger	0,00
Fejninger	29.963,44
I alt	30.491,11

Note 3: Vejvedligeholdelse

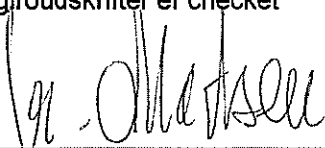
Vejreparationer	0,00
Arbejdsweekend	604,70
I alt	604,70

Note 4: Indestående i bank

Bankkonto 3719 1162 64	10.805,59
Girokonto 0005 0647 08	40.313,40
Alm Brand 7681 1773365	0,00
Alm Brand 7681 5057500	797.658,15
Danske Bank 3719 316 921	250.000,00
Bogført værdi	1.098.777,14

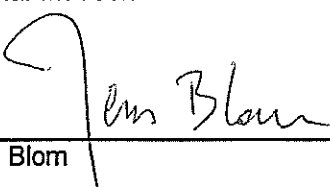
Revisors påtegning

Regnskabet er revideret og fundet i orden
Bank og giroudskrifter er checket


Gunnar Madsen

23.02.2011

Dato


Jens Blom

23.02.2011

Dato

Resultat opgørelse	Regnskab 2010	Budget 2011
Note		
Årets kontingenter	181.560	190.750
Skyldige kontingenter og snebidrag	6.640	-
Snedrydningsbidrag	40.800	43.750
Inskud m.m.	300	-
Indtægter	<u>229.300</u>	<u>234.500</u>
1 Andre eksterne omkostninger	22.143	23.050
2 Udgifter til fejmaskine	30.491	40.800
3 Vejvedligeholdelse	605	20.000
Udgifter	<u>53.238</u>	<u>83.850</u>
Renteindtæger o.l.	8.112	8.000
Renteomkostninger o.l.	-	-
Resultat (overskud)	<u>184.174</u>	<u>158.650</u>

Balance

	Aktiver	
Note		
Anlægsaktiver		
Fejemaskine	198.000	198.000
- nedskrivning	-	19.800
	<u>198.000</u>	<u>178.200</u>
Periodeafgrænsningsposter	-	-
Kontingent restancer	12.892	-
Indestående i bank	1.098.777	1.290.119
Likvid beholdning	-	-
	<u>1.111.669</u>	<u>1.290.119</u>
Total	<u>1.309.669</u>	<u>1.468.319</u>

Passiver

Egenkapital:		
Saldo pr. 1.1.	1.125.495	1.309.669
+ Overskud	184.174	158.650
Saldo pr. 31.12.	<u>1.309.669</u>	<u>1.468.319</u>
Gæld:		
Diverse gæld	-	-
I alt	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.309.669</u>	<u>1.468.319</u>

Noter

Note 1: Andre eksterne omkostninger

Generalforsamling	3.914	4.000
Kontingenter	8.020	8.000
Gaver	-	-
Refusion formand og kasserer	2.000	2.000
Fællesforsikring	1.100	1.100
Hjemmeside	330	350
Bogtryk	-	-
Kontorhold	-	250
Bankgebyrer	310	350
Kloakrensning	6.469	7.000
I alt	<u>22.143</u>	<u>23.050</u>

Note 2: Fejemaskine

Reparationer	528	1.000
Nedskrivninger	-	19.800
Fejninger	29.963	20.000
I alt	<u>30.491</u>	<u>40.800</u>

Note 3: Vejvedligeholdelse

Vejreparationer	-	-
Arbejdsweekend + træbeskæring	605	20.000
I alt	<u>605</u>	<u>20.000</u>