

Til  
Borgmester Klaus Bondam  
Teknik- og miljøforvaltningen  
Københavns Rådhus  
[BORGMESTEREN@tmf.kk.dk](mailto:BORGMESTEREN@tmf.kk.dk)

14. september 2009

## **Vedr. Lyngbyvej 165-167 (sagsnr. 410007-20)**

Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug ser med stigende bekymring på trafikudviklingen omkring den nye Netto på Lyngbyvej 165-167. Vi er ikke modstandere af butikker/kontorer i vores nærmiljø, men ser gerne, at parkering sker under ordnede til- og frakørselsforhold og i henhold til byggetilladelser m.m.

### **Tilkørselsforholdene til Netto.**

Af sagsakterne, som medlemmer af Vejlauget, har fået aktindsigt i fremgår det, at der alene vil blive tale om varetransport fra Teglstrupvej, hvilket også fremgår af det notat, som var vedlagt dit brev af 3. oktober 2008 til medlemmer af Vejlauget.

Vejlauget kan oplyse, at der nu sker en betydelig til og fra kørsel til Netto fra Emdrupvej via Teglstrupvej og retur i forbindelse med almindelig kundeparkering. Ligeledes har der været flere nærved påkørsler idet udsigtsforholdene ved udkørsel fra Netto til Teglstrupvej er meget ringe.

At bygherre/Netto ikke umiddelbart påtænker at overholde, de af Teknik- og Miljøforvaltningen oplyste tilkørsels anvisninger, fremgår af vedhæftede reklameavis fra Netto, der anviser tilkørsel for kunder via Teglstrupvej.

***Kan borgmesteren oplyse, hvordan Teknik- og Miljøforvaltningen vil sikre, at der alene sker varetilkørsel via Teglstrupvej?***

## **Skiltning.**

Vejlauget undrer sig også over skiltningen, idet det af byggetilladelsen fremgår, at ” bebyggelsen, inkl. tagudhæng, holdes bag grundens grænse mod veje og naboer”. Trods det er der i strid med byggetilladelsen, opsat skiltning på facaden mod Teglstrupvej, hvilket Vejlauget finder, kan opfattes som henvisning af adgangsvej via Teglstrupvej.

*Kan borgmesteren oplyse, hvilke tiltag Teknik- og Miljøforvaltningen påtænker, således at skiltningen sker i overensstemmelse med byggetilladelsen?*

## **Gennemkørsel over matriklen, Lyngbyvej 165-167.**

Ligeledes sker der en betragtelig gennemkørsel fra Lyngbyvej over matriklen til Teglstrupvej, idet mange - specielt håndværkere til områdets engroshandel - benytter gennemkørselsmuligheden som smutvej.

Nettos bestyrer har fortalt, at man gerne vil sætte en port op for at forhindre gennemkørsel, men at ”kommunen” ikke vil give tilladelse til dette. Da der tidligere har været to porte (en ved indkørslen fra Lyngbyvej og en ved indkørslen fra Teglstrupvej), så er det vel næppe Teknik- og Miljøforvaltningen, der modsætter sig en port.

*Kan Borgmesteren foranledige, at der gives bygherren pålæg om, at gennemkørsel forhindres (via bom, port el.lign.) udenfor tiden med varetilkørsel?*

## **Overkørselsforhold.**

Af byggetilladelsen fremgår det at de endelige overkørselsforhold skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Vejlauget skal derfor spørge til sagen?

## **Skader på Privat Fællesvej, herunder fliser og kantstene.**

I forbindelse med byggeriet og den første varelevering til Netto er der sket skader på fliser, kantstene og asfalt. Asfalten er delvis repareret, idet der dog stadig er mindre områder der er skadet. Derimod er der ikke sket opretning af skadede fliser og kantstene.

Et lille vejlaug på 70 parceller har ikke økonomi til løbende at udbedrer sådanne skader samt mulighed for at se hvem der forretter skaderne i dagtimerne.

*Vejlauget skal derfor anmode Teknik- og Miljøforvaltningen, som vejmyndighed om at påtale overfor bygherre/Netto, at der skal ske udbedring af ovenstående skader.*

Samtidig har tilførelsen af nye kontorbygninger på Emdrupvej 27 og Lyngbyvej 165-167 forøget den daglige trafik i området væsentligt, hvilket med kommunens tilladelser til byggerierne, ligeledes betyder stor slitage af vejene i området, som kommunen i 2002 besluttede at omdanne til private fællesveje.

Vejlauget skal derfor foreslå, at kommunen ændrer denne beslutning og tager vejlaugets veje tilbage, som offentlige veje. Minimum at Klosterrisvej overgår til offentlig vej.

***Vejlauget skal endvidere anmode om, at få oplyst kriterierne for hvornår en vej er offentlig vej contra privat fællesvej?***

Har du lyst til at bese forholdene i området, står Vejlauget gerne til rådighed og dato samt tid kan aftales med undertegnede.

Med venlig hilsen



Allan Graversen  
Danstrupvej 7  
2100 København Ø  
formand for Vejlauget

mobil 21 67 84 95  
e-mail: [awg@kl.dk](mailto:awg@kl.dk)

*Ny Ryvang Villakvarter Vejlaug repræsenterer 70 parceller på vejene Teglstрупvej, Klosterrisvej 2-10, Egebæksvej, Danstrupvej og Lundehusvej 1-7*