

Referat af

Ordinær generalforsamling mandag d. 22. marts 2010 kl. 20.00

i Lundehuskirkens menighedslokaler, Strødamvej, København Ø

Repræsentanter for 34 parceller var mødt frem og 12 parceller havde afgivet skriftlig fuldmagt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte og bød en særlig velkommen til de nye beboere på Teglstrupvej 12.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

John Ankersen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Dirigenten oplyste, at punkt 13 på den udsendte dagsorden udgik. Derudover var der ikke bemærkninger til dagsordenen.

2. Beretning om Vejlaugets virksomhed i 2009

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde holdt 3 møder siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen har bl.a. behandlet følgende emner: Arbejdsdag d. 5. september 2009, Snerydning, Parkering, Fartbegrænsning i området, Nedgravning af el-kabler, Nordhavnsvejen og Ryvang Lokalråd.

Arbejdsdag 5. september 2009

I september 2009 blev der for 3. år afviklet en arbejdsdag, hvor vi bl.a.

- fik klippet skuddene fra kastanjetræerne væk,
- fejlet ved kantstenene og kloakkerne.

Bestyrelsen havde bestilt 5 containere, som næsten blev fyldt. Dette selvom det regnede en del. I kan se eller gense billederne på vores hjemmeside.

Bestyrelsen vil gentage initiativet igen i år. Datoen for arbejdsdagen i 2010 bliver **lørdag d. 28. august 2010 kl. 11.00 – ca. 14.00**. Vi afslutter med fællesspisning, hvis det ikke regner. Har I ideer til fælles aktiviteter, så vil bestyrelsen gerne høre herom. Bestyrelsen vil igen bestille havecontainere.

Snerydning - Traktor

Omkring snerydningen har vi i år haft brug for traktoren og Benny's dejlige arbejdskraft. Tak for hjælpen.

Benny har været ude og køre over 30 gange denne vinter for at rydde sne – til sidst kun på vejene, da traktorens kræfter var ved at slippe op. Bestyrelsen havde af generalforsamlingen sidste år fået bemyndigelse til at sælge traktoren samt entrerer med et eksternt snerydningsfirma.

Denne vinter har dog vist, at det er vigtigt at komme ud hurtigst muligt med at få ryddet sneen, så vi har kunnet komme frem. Det kan vi ikke være sikker på med et privat firma. Derudover har vi regnet lidt på hvad et privat firma skulle have haft, hvis de skulle ud lige så mange gange som Benny har været – og det havde været dyrt! 33 rydninger á 5.000 kr. giver en udgift på 165.000 kr. og vi afsætter ca. 39.000 kr. om året.

Bestyrelsen har derfor drøftet sagen på ny og vurderet, at vi ud fra en investering over 10 år kan afskrive en brugt traktor og arbejdet med snerydningen. Bestyrelsen har derfor stillet et forslag, som behandles senere i aften.

Benny – STOR, STOR TAK skal lyde for din indsats med at køre og holde traktoren i gang.

Brand og indbrud

Vi har desværre oplevet ildspåsættelse på Teglstrupvej. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at I er opmærksomme på mistænkelig adfærd hos personer, som ses i området. Aftal med naboerne, hvis der skal holdes ekstra øje med huset.

Parkering

Bestyrelsen har endnu engang prøvet at skrive til kommunen omkring forholdene ved den nye Netto-butik. Desværre er det ikke lykkedes at få kommunen i en positiv dialog, men et af Nettoskiltene er dog blevet hævet. Derudover har der ikke været megen dialog med kommunen og bestyrelsen forventer derfor ikke, at der sker noget i forhold til til-/frakørslen eller for den sags skyld gennemkørslen fra Teglstrupvej til Lyngbyvej, som flere benytter sig af.

Vi må bare vente på det første sammenstød i krydset.

Trafikdæmpende foranstaltninger

Som bestyrelsen orienterede om på sidste generalforsamling, havde vi skrevet til kommunen og Københavns Politi med anmodning om fartbegrænsning i området samt evt. trafikdæmpende foranstaltninger, for at finde ud af hvilke rammer, der er for vores beslutninger om færdsel og parkering på vejene.

Lige efter generalforsamlingen svarede kommunen med et meget henholdende svar.

Hovedbudskabet var, at vi skulle have opbakning i Vejlauget. Bestyrelsen udformede derfor endnu en anmodning til kommunen, som vi bad Vejlaugets medlemmer give en tilkendegivelse om de var

enige i - uden at man derved havde bundet sig – dette ville først ske på en generalforsamling pga. økonomien i projektet.

Svaret på anmodningen kom her i starten af 2010. Hovedpunkterne fra kommunens første brev blev stort set gentaget. Bestyrelsen har derfor valgt at tage punktet op på generalforsamlingen i aften, således at vi får en endelig afklaring med kommunen. Forhåbentlig kan vi efter i aften fremsende en endelig anmodning til kommunen og politiet.

Nedgravning af el-kabler

DONG fået oplyst, at de tidligst i 2013 vil gå i gang med at nedgrave el-ledningerne i området. Bestyrelsen vil derfor koble genopretningen af kantstenene sammen med DONGs nedgravning af kablerne i fortovet – dette har DONG dog afvist at indgå i et samarbejde om. Bestyrelsen vil i det kommende år arbejde videre med denne sag.

Nordhavnsvej

Bestyrelsen følger stadig med i forhold til de ting, som rør sig omkring Nordhavnsvejen. Vejlaugets har tilsluttet sig Ryparken-Emdrup gruppen med det formål at deltage i arbejdet indenfor Vejlaugets vedtægter. Ebbe udfører et stort og flot stykke arbejde i gruppen.

En lille positiv ting i forhold til Nordhavnsvejens etablering er, at Vejdirektoratet på deres anlægsbudget har afsat midler til opsætning af støjskærme fra Emdrup Sø og ned til Emdrupvej – dog ser det ud til, at det er på vores side af Lyngbyvejen. (EFTERSKRIFT: Arbejdet vil starte i løbet af sommeren 2010 og til efteråret forventes de nye støjskærme at stå færdige på begge sider af Helsingørmotorvejen – se hjemmesiden).

Vi ønsker derudover, at Vejdirektoratet ligeledes lægger støjdempende asfalt. Bestyrelsen vil derfor skrive til Vejdirektoratet herom.

For tiden pågår der forhandlinger mellem kommunen og staten omkring havnetunnel og tilknytningen til denne via Nordhavnsvejen. I forbindelse med hele Nordhavnsvejprojektet må det være Vejlaugets holdning, at der skal findes en troværdig finansieringsmodel for Nordhavnsvejen inden politikerne beslutter det første spadestik.

Manglende betaling af kontingent

Vi oplever i bestyrelsen fortsat, at en del medlemmer først betaler efter adskillige rykker og pt. er der 2 ejer i Vejlaugets, som endnu ikke har betalt medlemskontingentet for både 2008 og 2009.

Dette er ikke tilfredsstillende.

Bestyrelsen har derfor i et brev til de pågældende medlemmer præciseret de tinglyste servitutter og oplyst, at såfremt beløbet ikke bliver betalt, så vil sagen overgå til retslig inkasso. Bestyrelsen skal derfor opfordre alle til at betale kontingentet rettidigt til gavn for os alle samt lettelse af kassererens arbejdsbyrde med at kontakte og skrive rykkerbreve til de pågældende.

Hjemmesiden

Formanden fandt, at hjemmesiden er ved at blive rigtig godt brugt af Vejlaugets medlemmer. Bestyrelsen og Ebbe forsøger i hvert fald at holde jer orienteret om hvad der rør sig af aktuelle sager af interesse for Vejlaugets.

Der er mange besøgende på www.nyryvang.dk og det takket være en flot arbejdsindsats fra Ebbe med at holde hjemmesiden ajour. Stor tak til Ebbe for hans indsats.

Ryvang Lokalråd

Formanden takkede også Inge Larsen for hendes utrættelige indsats i Ryvang Lokalråd m.m.

Sidste år meddelte Inge Larsen, at hun ikke længere ville repræsentere Vejlaugets. Formanden udtrykte derfor håb om, at vi senere i aften kan finde en repræsentant under pkt. 12. Af emner, som har været behandlet i Ryvang Lokalråd har bl.a. været:

- **Svanemøllestranden**, som har været udsat 1 år på grund af mangelfuld vurdering, men nu skulle der blive indvielsesarrangement i juni 2010 med plancheudstilling og børneoptræden m.m.
- **Genbrugsstationen ved Kildevældsgade**
- **Kulturhus** – hvor det ser ud til at planerne er gået lidt i stå.

Formanden oplyste, at der er repræsentantskabsmøde onsdag d. 24. marts kl. 19.00 i Hornemannsgade 42, kld., hvor der bl.a. skal vælges ny formand, idet den nuværende formand er blevet valgt til ny formand for Østerbro Lokaludvalg.

Dette var bestyrelsens beretning, som jeg hermed overlader til generalforsamlingen.

Efter enkelte kommentarer blev bestyrelsens beretning godkendt af forsamlingen.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2009

Kassereren Erik Asp-Hansen fremlagde regnskabet for 2009, som blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- a. **Forslag vedr. ændring af vedtægterne (vedlagt som *bilag 1* til indkaldelsen til generalforsamlingen).**

De foreslåede ændringer af bestemmelserne i Vejlaugets vedtægter blev gennemgået og kommenteret samt sat til afstemning paragraf for paragraf. Flere af paragrafferne blev drøftet indgående, herunder navnlig paragraf 3 om Vejlaugets formål.

Med nogle enkelte sproglige præciseringer blev samtlige ændringer vedtaget med det ifølge vedtægterne nødvendige antal stemmer. De nye vedtægter vedlægges referatet og kan desuden findes på hjemmesiden.

b. Forslag om udmeldelse af Parcelhusejernes Landsforening og kollektiv indmeldelse i Emdrup Grundejerforening

Forslaget blev efter en kort drøftelse vedtaget.

c. Forslag vedr. trafikdæmpende foranstaltninger

Forslaget, ændringer hertil og eventuelle alternativer blev drøftet indgående. Det fremlagte forslag blev vedtaget med 33 for og 11 imod.

d. Forslag til indkøb af ny traktor samt honorering af Benny Dam for at stå for snerydningen i kvarteret.

Det fremlagte forslag blev vedtaget

5. Fremlæggelse af budget for 2010 herunder fastlæggelse af årligt kontingent.

Efter en kort drøftelse af det fremlagte budget blev bestyrelsens forslag til kontingentforhøjelse til og snerydningsbidrag blev vedtaget

6. Valg af næstformand

Knud Wallberg blev valgt

7. Valg af kasserer

Nanna Kjær Jensen, Teglstрупvej 42 blev valgt med akklamation

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Lone Wibroe og Mette Melson blev valgt

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Erik Asp-Hansen blev valgt som suppleant

10. Valg af 2 revisorer

Gunnar Madsen og Jens Blom blev valgt

11. Valg af 1 revisorsuppleant

Åse Hansen blev valgt

12. Valg af 1 medlem til Ryvang Lokalråd

Der blev ikke valgt noget medlem, men Bestyrelsen fik bemyndigelse til at udpege et medlem

13. Orientering

Punktet udgik, idet formanden under beretningen havde orienteret om Ryvang Lokalråd

14. Eventuelt

Dorte Bertram gjorde opmærksom på Danmarks Naturfredningsforenings årlige affaldsindsamling den 18. april 2010.

Orientering om Nordhavnsvejens skæbne vil løbende blive lagt ud på Vejlaugets hjemmeside.

Det blev foreslået at generalforsamlingen fremover starter klokken 19.00.

Ebbe Lauridsen oplyste, at såfremt medlemmerne ønskede at abonnere på nyhedsbrevet fra Vejlaugets hjemmeside, var man velkommen til at sende sin mail-adresse til Ebbe på info@web-media.dk og skriv *nyhedsbrev* i emne.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.32. Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden.

John Ankersen
dirigent



Allan Graversen
formand



Knud Wallberg
referent