

Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug

## Referat af ordinær generalforsamling d. 25 marts 2009

Formanden Allan Graversen bød velkommen til de fremmødte.

### 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog John Ankersen, som dirigent. Han valgtes med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Der var fremmødt 31 parceller og 1 havde givet bestyrelsen fuldmagt.

### 2. Formandens beretning

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde holdt 4 møder i det forløbne år. Emnerne har i det forløbne år bl.a. været Nordhavnsvejen, renovering af veje og fortove, trafikdæmpende foranstaltninger, parkering, herunder den kommende Netto-butik samt snerydning/reparation af traktor.

I september 2008 blev der for 2. år afviklet en arbejdsdag, hvor vi bl.a.

- fik klippet de nye skud fra kastanjetræerne væk,
- lappet huller i vejene samt
- fejet ved kantstenene og kloakkerne.

Bestyrelsen havde bestilt 5 containere, som blev fyldt, idet I selv havde mulighed for at komme af med eget haveaffald.

Det var en rigtig god dag, hvor vi også fik hygget på trekanten og nogle fik smagt Lone's friskpressede æblesaft samt selv prøvet saftpresseren. Stor tak til dem som deltog.

Bestyrelsen har besluttet, at gentage initiativet igen i år og håber endnu flere vil møde op og give en hånd med til at forskønne vores område. Derudover giver det mulighed for at vi kan hjælpe hinanden med ting, som ønskes udført i haven samt at lære hinanden bedre at kende.

Datoen for arbejdsdagen i 2009 bliver **lørdag d. 5. september 2009 kl. 11.00 – ca. 14.00**. Der vil igen blive afsluttet med fællesspisning. Et af temaerne kunne være fjernelse af ukrudt/græs på fortovet – især fortovet på Klosterrisvej er blevet smalt – græsset er flere steder på vej til at dække fliserne! Bestyrelsen vil igen bestille nogle havecontainere.

Danmarks Naturfredningsforening afholder ligeledes en dag, hvor der indsamles affald – så brug gerne **søndag d. 19. april** til at gå en tur med en affaldssæk i området og på den måde visse, at vi ønsker at holde vores område fri for uønsket affald. Dorte Bertram har på bordene uddelt en brochure om dagen og hvordan man kan tilmelde sig.

I efteråret fik vejlaugget udskiftet de knækkede fortovsfliser. Vi fik udskiftet i alt 186 fliser. Dette var lidt flere end da vi inden sidste generalforsamling have talt de knækkede fliser op.

Dette har også betydet en lidt højere udgift end afsat på generalforsamlingen – desværre glemte vi nogle fliser i forbindelse med den afsluttende gennemgang. Dette vil vi tage hånd om i løbet af foråret.

Omkring snerydningen har vi igen i år været heldige, da der faldt sne i denne sæson. Der er kun faldet sne ganske få gange, men vi havde heldigvis fået traktoren retur fra værksted og Benny havde

tid, som pensionist til at køre rundt og rydde sne. Han nåede at være ude 9 gange. Stor tak for din indsats, Benny.

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen bemyndigelse til at sælge traktoren samt entrerer med et eksternt snerydningsfirma. Vi været i langvarig dialog med værkstedet, som havde traktoren til reparation omkring udgiften til reparation samtidig med at vi har forsøgt at sælge traktoren.

Vi fik den ikke solgt, men vi været i dialog med værkstedet omkring udgiften til reparation. Efter en del forhandlinger om hvad der var blevet udført af reparation på traktoren, blev vi enige om, at regningen blev reduceret med 50 %, således at vi "kun" skulle betale ca. 23.000 kr.

Det er dog stadig bestyrelsens hensigt at få solgt traktoren i løbet af sommeren og entrere med et privat firma til snerydning i næste sæson.

Vi kan dog regne lidt på udgiften, idet Benny, som nævnt, har været ude 9 gange. Vi har et tilbud liggende fra sidste år fra ISS, som lyder på ca. 3000 kr. for snerydning af veje samt 2000 kr. for snerydning af fortove eller ca. 5.000 kr. pr. gang inkl. moms.

Dette ville i år have betydet en udgift på ca. 45.000 kr. – vel at mærke en vinter med meget lidt sne.

Vi afsatte i budgettet 50.000 kr., men opkræver kun snerydningsbidrag på 35.000 kr. Derfor skal der tages af driftsbudgettet eller formuen, såfremt vi ikke sætter snerydningsbidraget op.

Bestyrelsen vil derfor i det kommende år drøfte, hvilken løsning der vil være mest rentabel i længden.

Vi oplever fortsat indbrud her i kvarteret. Desværre. Nu oplever vi også, at de

- gør det mens der er nogen hjemme
- stjæler mad og drikkevarer som står udenfor samt
- stjæler cykler inde på grunden.

I opfordres derfor fortsat til at være opmærksomme på mistænkelig adfærd hos personer, som ses i området. Aftal med naboerne, at der skal holdes ekstra øje med huset, når I er væk i flere dage/uger.

Godt naboskab kan fortsat være med til at mindske uønsket besøg.

Et andet stort problem er parkering. Bestyrelsen er stadig glad for at vores beslutning omkring parkering i samme side af vejene fungerer. På Teglstrupvej omkring nr. 40 har de dog forsøgt at lave en modsat parkering for at få bilerne til at sætte farten ned. Det ser ud til at have haft en positiv effekt.

Den nye Netto-butik vil sikkert også skabe problemer i forhold til parkering og tilkørselsforholdene til butikken. Derfor var det også glædeligt, at medlemmer af Vejlauget på Teglstrupvej tog initiativ til at skrive til kommunen, da det i foråret 2008 blev offentligt, at der var planlagt en Netto-butik ved Lyngbyvej.

Kommunens svar var dog ret negativt og jeg tror, at det er vigtigt at følge op på den tilladelse, som er givet entreprenørerne, idet jeg godt kan forudse, at til-/frakørslen ikke er kun vil ske fra Lyngbyvej, som tilladelsen indikerer, men også fra Teglstrupvej.

Derudover har Henrik Nielsen gjort indsigelse over selve byggeriet i forhold til indskrænkning af parkeringsmulighederne på de private fællesveje samt omkring ventilationsanlægget, som de er ved at etablere. Det virker som om bygherren satser på tilgivelse frem for tilladelse. Jeg oplever desværre også her kommunen som ret uinteressert i en konstruktiv dialog med beboerne.

Bestyrelsen har derfor også på baggrund af sidste års debat om renovering og forskønnelse af området arbejdet med emnet. Vi har skrevet til kommunen og Københavns Politi om fartbegrænsning i området samt evt. trafikdæmpende foranstaltninger for at finde ud af hvilke rammer der er for vores beslutninger om færdsel og parkering på vejene. Kan vi f.eks. helt lukke nogle veje? Ensrettet vejene? Eller sætte blomsterkasser op strategiske steder på vejene.

Desværre har kommunen ikke haft mulighed for at svare indenfor deres svarfrist på 30 dage samt inden denne generalforsamling. Vi vil når svaret kommer lægge det ud på hjemmesiden.

Bestyrelsen har også forhørt sig hos Ian om det ville kunne være et projekt for et hold landskabsarkitektstuderende at komme med et oplæg om forskønnelse m.m. af vores område – desværre er der for lidt ”grønt landskab” til at det kunne være interessant.

Bestyrelsen vil derfor efter svaret fra kommunen og Københavns Politi arbejde videre med en plan. Et forslag kunne være som tidligere nævnt, at vi fik opstillet nogle plantekasser med små træer/buske strategiske steder på vejene for at få sænket farten.

Emdrup Grundejerforening/Bispebjerg Lokalforsamling har i samarbejde med Peter Holst tegnestue udarbejdet et forslag om trafikdæmpende foranstaltninger på Frederiksborgvej og Emdrupvej. Dette vil bestyrelsen kigge lidt mere på og se om disse ideer også kunne bruges her.

Jeg kan endvidere oplyse, at DONG senest i 2011 går i gang med at nedgrave el-ledningerne i området. Bestyrelsen vil derfor koble genopretningen af kantstenene sammen med DONGs nedgravning af kablerne i fortovet. Bestyrelsen vil også undersøge om DONG samtidig lægger lyslederkabel ned.

Jeg vil gerne her fortsætte omkring det støjdæmpende og vores kamp sammen med andre i området på at få kommunens embedsmænd til at udforme en acceptabel model for den kommende tilslutning af Helsingørmotorvejen til Nordhavnsvejen.

Vejlauget kan stadig godt tilslutte sig etableringen af en Nordhavnsvej, men der er nogle krav, som vi ønsker opfyldt, nemlig:

- Nordhavnsvejen skal være nedgravet fra Helsingørmotorvejen (undgå afskæring af Emdrup til resten af Østerbro) og at den sammentænkes med en evt. kommende tunnel under havnen, som ligger i Regeringens trafikinvesteringsplan
- Der skal foretages støjreducerede foranstaltninger, så støjen i vores område begrænses. F.eks. ved brug af støjreducerende asfalt og som minimum etableres et effektivt støjværn på strækningen fra Emdrup Sø og ind til nedgravningen
- Bevarelse af det rekreative og sportslige område ved Ryparken til vores børn samt etablering af cykelstier mellem Svanemøllen og Bispebjerg/Nørrebro

Derudover kunne det være et forslag, som vi også skrev i vores 1. høringsvar, at der skete en

- Overdækning af Lyngbyvej

Nordhavnsvejen har været drøftet på hvert bestyrelsesmøde og for nylig deltog flere af vejlaugets medlemmer i orienteringsmødet indkaldt af kommunen.

Efterfølgende er der kommet tilkendegivelser fra politikerne om at de ønsker at satse på en nedgravet tunnel – det er vigtigt her at holde dem op på deres udsagn ved kommunalvalget senere i år – nærmere bestemt d. 17. november.

Bestyrelsen og Støjgruppen vil som 1. gang sende et høringssvar – på grund af arbejdsmæssige årsager har jeg først fået indkaldt bestyrelsen og støjgruppen til et **fællesmøde mandag d. 30. marts 2009.**

I er også velkomne til selv at komme med jeres høringssvar overfor kommunen – fristen er den 14. april 2009.

Desværre oplever vi i bestyrelsen fortsat, at der er en del medlemmer, som først betaler efter adskillige rykker og pt. er der 2 medlemmer i Vejlaugget, som endnu ikke har betalt.

Dette er ikke tilfredsstillende, hvorfor bestyrelsen i forbindelse med opkrævningen af kontingentet for 2009 vil inddrage advokat for at få de pågældende til at betale for både 2008 og 2009, såfremt kontingentet ikke bliver betalt.

Vi skal derfor opfordre alle til at betale kontingentet rettidigt til gavn for os alle samt lettelse af kassererens arbejdsbyrde med at kontakte de pågældende.

Det er mit indtryk, at hjemmesiden er ved at blive rigtig godt kendt og brugt af Vejlaugets medlemmer. Der er mange besøgende på [www.nyryvang.dk](http://www.nyryvang.dk) og det takket være en flot arbejdsindsats fra Ebbe til at holde hjemmesiden ajour. Stor tak til Ebbe for hans indsats.

#### **Debat:**

Der blev talt om at vi skal være bedre til at klippe ud til fortovet, så det er muligt for alle at komme forbi også folk med barnevogne rolatore og fejmaskine.

Det er også en god ide at rense fortovene for græs og ukrudt mere end en gang om året.

Ang. Traktoren så er den til salg, men det blev tilbudt at den kunne stå på fabrikken inden for hegnet dog under åben himmel.

Der er stadig indbrud i området også mens folk er hjemme her for nylig kl. 23 og der var flere om det. Der bliver også udøvet hærværk på biler. Der opfordres til at få installeret tyveri alarmer.

Ang. Parkering i området så har vi store mængder af biler især i dagtimerne, det blev fortalt at den nye Netto ville der komme 28 pladser men at der også ville være 1800 m<sup>2</sup> erhverv ud over Netto butikken. Der blev også sagt at som udluftninger er plasteret nu er det ulovligt. Bygge procenten er 106% og der er så godt som max.

Det ser desuden ud til at Dong vil nedgrave luftledningerne i vores område i 2010, men der er ikke klarhed ang. belysning i endnu.

Der blev bemærket, at der er kommet små gule trekantede markeringer op ved hjørnerne på kantstenene som markering hvorfra man må parkere.

Lone Wibroe oplyste, at støjgruppen sammen med 2 andre grupper havde kontaktet staten for at gøre dem opmærksom på deres ansvar med hensyn til støj. Det blev nævnt, at bestyrelsen ville komme med et høringssvar og man opfordrede alle til også at indgive et. Menighedsrådet ville ligeledes afholde et møde omkring en samlet udtalelse fra området.

VVM-redegørelsen er ikke mere relevant efter regeringens nye trafikplan, hvori indgår en havnetunnel. Et medlem af vejlauget oplyste, at Nordhavnsvej er sat i bero indtil videre.

Omkring trekanten var der en beboer som gerne ville at hastigheden blev sat gevaldigt ned der blev talt om hvordan. Der kom forslag om at kontakte fabrikken, og at opsætte skilte op. Bestyrelsen har kontaktet kommunen for at forhøre sig om kravene til hastighedssænkning samt få tilladelse til at opsætte skilte.

### **3. Vedtægtsændring**

Formanden oplyste, at forslaget var en genfremsættelse af forslaget fra sidste generalforsamling. På sidste års generalforsamling var der ikke nok til stede til en vedtagelse af forslaget. Denne gang skal der efter vedtægterne kun et flertal til.

Ændringen blev vedtaget.

### **4. Regnskab 2008**

Kassereren fremlagde regnskabet. Kassereren oplyste, at bestyrelsen overvejede at melde os ud af Parcelhusforeningen.

Der er ikke så stor rente på dette regnskabsår, da der kun bliver tilskrevet rente 1 gang om året og det først sker i april 2009.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

### **5. Budgettet 2009**

Kassereren oplyste, at der havde indsneget sig en fejl under snerydning de 50.000,- kr. er ikke kommet med i sammentællingen så derfor skal der trækkes 50.000,- kr. fra bundlinjen. I det fremlagte budget var kontingentforhøjelsen indregnet.

Budgettet, herunder kontingentforhøjelsen blev vedtaget.

### **6. Valg af formand**

Formanden blev genvalgt

### **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Lars Bodenhoff blev genvalgt og Henrik Nielsen, Teglstrupvej 13 blev valgt for en 2-årig periode.

### **8. Valg af 2 suppleanter**

Jeppe Jensen genvalgt og Glen ....., Egebæksvej 1C blev valgt.

### **9. Valg af 2 revisor**

Jens Blom og Åse Hansen blev valgt for en 1-årig periode.

## **10. Valg af Revisorsuppleant**

Gunnar Larsen blev valgt for en 1-årig periode.

## **11. Nyt fra Ryvang lokalråd**

Inge kunne fortælle at Ryvang lokalråd havde en meget aktiv formand. Man har i øjeblikket fokus på etablering af en klimaskov, hvor man skal ud og plante træer. Inge Larsen opfordrede bestyrelsen til at se på repræsentationen i lokalrådet.

Generalforsamlingen takkede Inge for hendes store indsats i lokalrådet.

## **12. Eventuelt**

Der blev spurgt til om det var muligt at sætte bord og bænke op på trekanten. Formanden oplyste, at det ikke var vores område, men at der nok ikke var nogen der kunne have nået imod det.

John Ankersen  
dirigent

Allan Graversen  
formand

Lars Bodenhoff  
referent