

VEDTÆGTER FOR NY RYVANG VILLAKVARTERS VEJLAUG

§ 1. Navn og hjemsted

Vejlaugets navn er Ny Ryvang Villakvarters Vejlaug.

Dets hjemsted er i Københavns Kommune.

§ 2. Afgrænsning af område

Enhver nuværende og kommende ejer af en af de grunde, som er udstykket af matr. nr. 6a og 336 af Emdrup, og som helt eller delvis har facade mod

- Teglstrupvej,
- Danstrupvej,
- Egebæksvej eller
- Klosterrisvej,

har pligt til at være medlem af Vejlaugget i henhold til skødebestemmelser eller deklARATIONER, der senere er tinglyst på ejendommene.

Afhænder en ejer sin ejendom, er pågældende udtrådt af Vejlaugget fra den dato, hvor nyt skøde er tinglyst.

Det udtrådte medlem har intet krav på nogen del af Vejlaugets aktiver, men må betale sine pligtige ydelser til Vejlaugget for hele det år, i hvilket udtrædelsen finder sted.

Forandring i ejendomsforholdene – herunder overdragelse af ejendommen til ægtefælle – skal af den hidtidige ejer anmeldes til formanden eller kassereren snarest og senest 1 måned efter tinglysningens dato.

§ 3. Formål

Vejlaugets formål er,

- at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, der knytter sig til ejerforholdet i området over for offentlige myndigheder og andre
- at samarbejde med andre lokale grundejer/lejerorganisationer for at sikre, at de bedst mulige trafikale og miljømæssige forhold for medlemmerne i området.

Vejlaugget har endvidere til formål, at sikre

- reparation af veje og fortove
- vedligeholdelse og rensning af rendestensbrøndene og hovedkloaker
- vedligeholdelse af den fælles beplantning m.m.
- varetagelse af fælles spørgsmål vedrørende forsyning, såsom vand, gas, fjernvarme og el og snerydning samt
- tilsyn med servitutternes overholdelse.

Desuden er det Vejlaugets opgave at sikre,

- ordentlige trafikforhold i området,
- området et så smukt præg som muligt.

§ 4. Indtrædelse i Vejlaug

Ved indtrædelsen i Vejlaug betaler hvert medlem et indskud på 250 kr. Ved overdragelsen af en ejendom til ejerens ægtefælle betales dog intet indskud.

§ 5. Kontingent og restance

Hvert medlem betaler et årligt kontingent samt et snerydningsbidrag

Størrelsen af såvel kontingent og snerydningsbidrag fastsættes af hvert års ordinære generalforsamling.

Vejlaug fordeler fælles udgifter mellem medlemmerne i henhold til dets vedtægter og bestemmelser truffet i henhold hertil.

Kontingent og snerydningsbidrag forfalder til betaling hver 1. maj og skal indbetales til Vejlaugets konto efter udsendelsen af opkrævningen. Er betaling af kontingent m.m. ikke sket inden for fristen fremsendes 1. rykker med opkrævning af et gebyr på 50 kr.

Fremsendelse af yderligere opkrævninger tillægges et administrativt gebyr på 250 kr.

Vejlaugets bestyrelse kan efter 2. rykker overgive det samlede krav til retslig inkassation, idet kravet hæfter på ejendommen.

§ 6. Vedligeholdelse

Ethvert medlem af Vejlaug er forpligtet til at holde fortovet uden for sin ejendom og kørebanen indtil midten i ren stand og fri for ukrudt. Affaldet må ikke efterlades i bunker, men skal fjernes.

Medlemmerne yder hinanden solidarisk støtte til efter bedste evne at give kvarteret så smukt et præg som muligt.

§ 7. Vejlaugets bestyrelse

Vejlaugets interesser varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse og består af 7 medlemmer.

Vejlaugets bestyrelse består af en formand, en næstformand, en kasserer og 4 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vælger inden for sin kreds en sekretær.

Bestyrelsen vælges af den ordinære generalforsamling, og valget gælder for to år.

Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår i ulige år.

Næstformanden, kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer i lige år. Genvælg kan finde sted.

Bestyrelsen er ulønnet. Dog ydes til formand og kasserer en godtgørelse for udokumenterede udgifter i forbindelse med hvervet. Beløbsstørrelsen fastsættes af generalforsamlingen. Desuden vælger generalforsamlingen årligt 2 bestyrelsessuppleanter samt 2 revisorer og 1

revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted; dog skal 1 revisor afgå hvert år, og ingen revisor kan fungere mere end to år i træk.

§ 8. Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Gyldigt forfald må meddeles formanden så betids, at en suppleant eventuelt kan indkaldes.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 medlemmer er til stede, og foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen optager referat af alle møder.

§ 9. Vejlaugets kassebeholdning

Af Vejlaugets kassebeholdning afholdes udgifter til vejenes vedligeholdelse og andre udgifter, som vedrører Vejlaugets samt løbende udgifter til administration, leje af lokaler, afholdelse af generalforsamlinger og bestyrelsesmøder samt nødvendige repræsentationsudgifter.

Bestyrelsen er bemyndiget til at træffe beslutning om alle ikke-budgetterede udgifter, der ikke overstiger 50.000 kr.

Enhver disposition, der vil medføre opkrævning af ekstrabidrag, skal forinden forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

Alle regningskrav skal, forinden udbetaling finder sted, godkendes ved påtegning af formanden eller næstformanden.

§ 10. Vejlaugets formue

Kassereren er ansvarlig for kassebeholdningen. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 5.000 kr.

En så stor del af Vejlaugets formue, som er nødvendig til dækning af løbende udgifter, hensættes på en betalingskonto i banken.

Hovedformuen hensættes i bank på opsparingskonti. Udtræk fra sidstnævnte bankkonto kan kun ske ved overførsel til betalingskontoen.

Alle dispositioner skal ske fra betalingskontoen og skal underskrives af både kassereren og formanden/næstformanden eller af de to sidstnævnte i forening.

§ 11. Regnskabsår

Vejlaugets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Straks efter årets udløb afsluttes regnskabet, og der foretages revision.

Revisorerne har pligt til at konstatere, at den samlede beholdning pr. 31. december er til stede, i bank evt. online via homebanking..

Revisorerne er berettiget til når som helst at foretage uanmeldt kasseeftersyn.

Det reviderede regnskab med revisorernes bemærkninger forelægges den følgende generalforsamling.

§ 12. Generalforsamling

Generalforsamlingen er Vejlauget øverste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes ultimo marts måned.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel ved udsendelse af dagsorden og regnskabsoversigt til samtlige medlemmer.

Forslag framedlemmerne skal skriftligt være indgivet til formanden senest med udgangen af februar måned. For vedtægtsændringer dog senest d. 1. februar i det år generalforsamlingen afholdes for at komme til behandling og beslutning på denne.

Ekstraordinær generalforsamling kan når som helst indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages skriftligt varsel.

På skriftligt forlangende af mindst 20 medlemmer afholdes ligeledes ekstraordinær generalforsamling senest 1 måned efter modtagelsen af begæringen herom.

Dagsorden til den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Indkomne forslag
4. Aflæggelse af regnskab
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand/næstformand/ kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
8. Valg af revisor og – suppleant
9. Eventuelt

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Alle beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer.

Til ændring af eller tilføjelse i vedtægterne kræves dog, at mindst 35 medlemmer er til stede eller repræsenteret og en majoritet på mindst 2/3.

Hvis en generalforsamling ikke er beslutningsdygtig i spørgsmål om vedtægtsændringer, vil en efterfølgende generalforsamling kunne træffe afgørelse uanset de mødendes antal, men der kræves fortsat 2/3 majoritet.

Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen er betinget af, at medlemmet ikke er i kontingentrestance.

Fra hver parcel kan der til generalforsamlingen møde 1 person med stemmeret samt 1 ledsager fra samme parcel.

Har samme parcel mere end 1 tinglyst ejer, har tinglyste ejere med hver 1 ledsager adgang til generalforsamlingen.

Det samme gælder andelshavere, hvor en andelsboligforening står som tinglyst ejer. Dog kan der fra hver parcel højst møde i alt 4, inklusive ledsagere. Stemmeretten for en parcel udøves af den tinglyste ejer eller af den, som flere tinglyste ejere udpeger dertil eller af den, der ifølge fuldmagt fra ejeren er bemyndiget hertil.

Et medlem eller medlem af husstanden kan mod skriftlig fuldmagt møde som stedfortræder med mandat på generalforsamlingen og kan, hvis fuldmagten er fortløbende, indvælges i bestyrelsen eller som revisor.

Et medlem kan ligeledes mod skriftlig fuldmagt sende en anden stedfortræder til at varetage sine interesser på generalforsamlingen, men en sådan stedfortræder kan ikke indvælges til noget hverv i Vejlauget og kan kun repræsentere 1 stemme – dog udover sin egen, hvis han selv er medlem af Vejlauget.

§ 13. Opløsning af Vejlauget

Vejlauget kan ikke opløses, så længe de derunder hørende veje ikke er overtaget som offentlige af Københavns kommune.

Den generalforsamling, som beslutter Vejlauget opløsning, træffer beslutning om formuens anvendelse til lokale almennyttige formål.

Således vedtaget på de ordinære generalforsamlinger den 22. februar 1972, den 24. februar 1975, den 25. februar 1976, den 8. marts 1994, den 3. marts 1998, den 19. marts 2002, den 25. marts 2009 samt den 22. marts 2010 til afløsning af Vejlaugets vedtægter af 11. oktober 1921 med senere ændringer.